

## Извещение

**«О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи на земельные участки с кадастровыми номерами 25:05:030104:1862, 25:05:030104:1856, 25:05:030104:1864, 25:05:030104:1858, 25:05:030104:1861, 25:05:030104:1860, 25:05:030104:1859, 25:05:030104:1863, 25:05:030104:1857, 25:05:030104:1865 для ведения садоводства»**

### 1. Порядок проведения аукциона:

**Организатор аукциона:** Администрация Горноключевского городского поселения.  
Юридический и почтовый адрес: 692086, Приморский край, Кировский район, кп. Горные ключи, пр-т Лазурный д.1.

**Форма торгов:** открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме (далее аукцион).

**Оператор электронной площадки** – электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) через официальный сайт торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:** Администрация Горноключевского городского поселения, Постановление от 14.02.2024 №62 « О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровыми номерами 25:05:030104:1862, 25:05:030104:1856, 25:05:030104:1864, 25:05:030104:1858, 25:05:030104:1861, 25:05:030104:1860, 25:05:030104:1859, 25:05:030104:1863, 25:05:030104:1857, 25:05:030104:1865 ».

**2. Предмет аукциона, включая сведения о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка, правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешённом использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», размер задатка, срок аренды:**

**Предмет торгов:** право на заключение договора купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, имеющих:

**местоположение:**

**Лот 1:** местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 118 метрах по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Кировский район, кп. Горные ключи, ул. Хвойная, д. 3. Категория земель – земли населенных пунктов. Территориальная зона- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1). Вид разрешенного использования – ведение садоводства. Код 13.2.

**Лот 2:** местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 170 метрах по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Кировский р-н, кп. Горные Ключи, ул. Хвойная, д. 3. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Территориальная зона- зона сельскохозяйственных угодий (Сх1). Вид разрешенного использования – ведение садоводства. Код 13.2.

**кадастровые номера земельных участков:** Лот 1- 25:05:030104:1862; Лот 2- 25:05:030104:1856; Лот 3- 25:05:030104:1864; Лот 4- 25:05:030104:1858; Лот 5- 25:05:030104:1861; Лот 6- 25:05:030104:1860; Лот 7- 25:05:030104:1859; Лот 8- 25:05:030104:1863; Лот 9- 25:05:030104:1857; Лот 10- 25:05:030104:1865.

**ограничение прав:** Права на земельный участок не зарегистрированы, земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена. Ограничение прав не зарегистрировано.

**разрешённое использование:** для ведения садоводства. Код 13.2.

### **3. Условия проведения открытого аукциона в электронной форме:**

Место, дата, время, порядок проведения аукциона: «19» марта 2024 года в 10 часов 00 минут на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/> в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет». Аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 15 февраля 2024 года в 09 часов 00 минут местного времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 17 марта 2023 года в 17 часов 00 минут местного времени.

Рассмотрение заявок участников аукциона – 18 марта 2024 года.

### **Начальная цена предмета аукциона:**

- Лот 1: 164 583 рублей 37 копеек (Сто шестьдесят четыре тысячи пятьсот восемьдесят три рубля 37 копеек);  
Лот 2: 164 151 рублей 93 копеек (Сто шестьдесят четыре тысячи сто пятьдесят один рубль 93 копейки)  
Лот 3: 164 327 рублей 89 копеек (Сто шестьдесят четыре тысячи триста двадцать семь рублей 89 копеек)  
Лот 4: 164 627 рублей 29 копеек (Сто шестьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать семь рублей 29 копеек)  
Лот 5: 164 326 рублей 30 копеек (Сто шестьдесят четыре тысячи триста двадцать шесть рублей 30 копеек)  
Лот 6: 164 238 рублей 24 копеек (Сто шестьдесят четыре тысячи двести тридцать восемь рублей 24 копейки)  
Лот 7: 164 127 рублей 38 копеек (Сто шестьдесят четыре тысячи сто двадцать семь рублей 38 копеек)  
Лот 8: 164 014 рублей 48 копеек (Сто шестьдесят четыре тысячи четырнадцать рублей 48 копеек)  
Лот 9: 163 910 рублей 97 копеек (Сто шестьдесят три тысячи девятьсот десять рублей 97 копеек)  
Лот 10: 163 792 рублей 26 копеек (Сто шестьдесят три тысячи семьсот девяносто две тысячи 26 копеек)

**«Шаг аукциона»** устанавливается в размере 3 % начальной цены предмета аукциона и составляет:

- Лот 1: 4 937 рублей 50 копеек (Четыре тысячи девятьсот тридцать семь рублей 50 копеек);  
Лот 2: 4 924 рублей 55 копеек (Четыре тысячи девятьсот двадцать четыре рубля 55 копеек);  
Лот 3: 4 929 рублей 83 копейки (Четыре тысячи девятьсот двадцать девять рублей 83 копейки);  
Лот 4: 4 938 рублей 81 копейка (Четыре тысячи девятьсот тридцать восемь рублей 81 копейка);  
Лот 5: 4 929 рублей 78 копеек (Четыре тысячи девятьсот двадцать девять рублей 78 копеек);  
Лот 6: 4 927 рублей 14 копеек (Четыре тысячи девятьсот двадцать семь рублей 14 копеек);  
Лот 7: 4 923 рубля 82 копейки (Четыре тысячи девятьсот двадцать три рубля 82 копейки);  
Лот 8: 4 920 рублей 43 копейки (Четыре тысячи девятьсот двадцать рублей 43 копейки);  
Лот 9: 4 917 рублей 32 копейки (Четыре тысячи девятьсот семнадцать рублей 32 копейки);  
Лот 10: 4 913 рублей 76 копеек (Четыре тысячи девятьсот тринадцать рублей 76 копеек).

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет платы по договору, заключенному с победителем аукциона и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет администрации Горноключевского городского поселения.

Возврат задатков заявителям, не ставшим участниками аукциона, и участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, производится по реквизитам, указанным в заявке, в трехдневный срок с момента подписания протоколов рассмотрения заявок либо протоколов о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым заключается договор, засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор, задатки не возвращаются.

#### **6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права быть участником конкретного аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

#### **7. Порядок проведения аукциона в электронной форме:**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен организатором аукциона в фиксированной сумме, в размере 3 % от начальной (минимальной) цены продажи, указанной в настоящей аукционной документации и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельного участка, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о выкупе земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

#### **8. Заключение договора купли-продажи земельного участка:**

Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в настоящем извещении.

Проект договора купли-продажи земельного участка (приложение № 2 к информационному извещению о проведении аукциона).

Срок заключения договора аренды – не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт).

Глава Горноключевского  
городского поселения



В.У.Хасанов

Согласовано:

Заместитель главы Горноключевского  
городского поселения



А.Г.Ермолаев

**Размер задатка** устанавливается в размере 20 % начальной цены предмета аукциона и составляет:

- Лот 1: 32 916 рублей 67 копеек (Тридцать две тысячи девятьсот шестнадцать рублей 67 копеек);  
Лот 2: 32 830 рублей 38 копеек (Тридцать две тысячи восемьсот тридцать рублей 38 копеек);  
Лот 3: 32 865 рублей 57 копеек (Тридцать две тысячи восемьсот шестьдесят пять рублей 57 копеек);  
Лот 4: 32 925 рублей 45 копеек (Тридцать две тысячи девятьсот двадцать пять рублей 45 копеек);  
Лот 5: 32 865 рублей 26 копеек (Тридцать две тысячи восемьсот шестьдесят пять рублей 26 копеек);  
Лот 6: 32 847 рублей 64 копейки (Тридцать две тысячи восемьсот сорок семь рублей 64 копейки);  
Лот 7: 32 825 рублей 47 копеек (Тридцать две тысячи восемьсот двадцать пять рублей 47 копеек);  
Лот 8: 32 802 рубля 89 копеек (Тридцать две тысячи восемьсот два рубля 89 копеек);  
Лот 9: 32 782 рубля 19 копеек (Тридцать две тысячи семьсот восемьдесят два рубля 19 копеек);  
Лот 10: 32 758 рублей 45 копеек (Тридцать две тысячи семьсот пятьдесят восемь рублей 45 копеек).

**4. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончание приема заявок на участие в аукционе:**

Заявка (приложение № 1 к извещению) на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя - для граждан.
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не регистрируется программными средствами электронной торговой площадки.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Решения о допуске или не допуске Заявителя к участию в аукционе в электронной форме принимает аукционная комиссия.

**5. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, реквизиты счёта для перечисления задатка:**

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет, открытый на электронной торговой площадке не позднее 17 марта 2024 года 17 часов 00 минут. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки. В случае не поступления задатка на Счет, открытый на электронной торговой площадке, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

